

## Mieterselbstauskunft & Objektnachweis

(Sollte es nicht zum Abschluss eines Vertrages kommen, entstehen Ihnen keinerlei Kosten)

Mir/ Uns ist bekannt, dass die Selbstauskunft von uns nicht verlangt werden kann, jedoch der Vermieter seine Entscheidung für eine eventuelle Vermietung auf die vollständigen und wahrheitsgemäßen Angaben aus dieser Auskunft stützt und diese zur Vorbedingung macht. Im Rahmen der freiwilligen Selbstauskunft erteile(n) ich/ wir dem Vermieter die nachfolgenden Informationen in Bezug auf eine mögliche Anmietung des Mietobjekts:.

Objekt: \_\_\_\_\_

Vermieter: \_\_\_\_\_

Der Vermieter ist berechtigt, diese freiwillige Selbstauskunft nur zum Zwecke der eigenen Vermietung zu nutzen. Sofern die Auskünfte nicht mehr benötigt werden – z.B., wenn ein Mietvertrag nicht zustande kommt - hat der Vermieter diese Daten gemäß Bundesdatenschutzgesetz unverzüglich zu vernichten.

### Mietinteressent 1: (zutreffendes bitte ankreuzen)

Vorname, Name: \_\_\_\_\_

Anschrift (Str., PLZ, Ort): \_\_\_\_\_

Geburtsdatum: \_\_\_\_\_ Kontaktrufnummer: \_\_\_\_\_

Staatsangehörigkeit: \_\_\_\_\_ Personalausweis lag vor: ( ) ja ( ) nein

Nettoeinkommen: \_\_\_\_\_ € Selbständig: ( ) ja ( ) nein

Derzeitiger Arbeitgeber:  
(Anschrift, Telefon) \_\_\_\_\_

Befristet beschäftigt bis: \_\_\_\_\_ Beschäftigt in ungekündigter Stellung seit: \_\_\_\_\_

Ausgeübter Beruf: \_\_\_\_\_

Bankverbindung  
(Kto. BLZ, Bank): \_\_\_\_\_

### Mietinteressent 2: (zutreffendes bitte ankreuzen)

Vorname, Name: \_\_\_\_\_

Anschrift (Str., PLZ, Ort): \_\_\_\_\_

Geburtsdatum: \_\_\_\_\_ Kontaktrufnummer: \_\_\_\_\_

Staatsangehörigkeit: \_\_\_\_\_ Personalausweis lag vor: ( ) ja ( ) nein

Nettoeinkommen: \_\_\_\_\_ € Selbständig: ( ) ja ( ) nein

Derzeitiger Arbeitgeber:  
(Anschrift, Telefon) \_\_\_\_\_

Befristet beschäftigt bis: \_\_\_\_\_ Beschäftigt in ungekündigter Stellung seit: \_\_\_\_\_

Ausgeübter Beruf: \_\_\_\_\_

Bankverbindung  
(Kto. BLZ, Bank): \_\_\_\_\_

Anzahl der weiteren zum Haushalt gehörenden Personen mit Altersangabe: \_\_\_\_\_

Für wie viele Personen wird die Wohnung benötigt? \_\_\_\_\_

- Soll die Wohnung gewerblich genutzt werden? ( ) ja ( ) nein
- Sind in den letzten 36 Monaten Mahnbescheide gegen Sie ergangen? ( ) ja ( ) nein
- Bestehen oder haben Pfändungen in den letzten 36 Monaten bestanden? ( ) ja ( ) nein
- Haben Sie bisher eine eidesstattliche Versicherung geleistet? ( ) ja ( ) nein
- Erging bisher ein Haftbefehl gegen Sie oder ist ein solches Verfahren derzeit anhängig? ( ) ja ( ) nein
- Wurde in den letzten 5 Jahren über Ihr Vermögen ein Konkurs- oder Vergleichsverfahren bzw. Insolvenzverfahren eröffnet bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen? Sind derzeit solche Verfahren anhängig? ( ) ja ( ) nein

**Es bestehen folgende Zahlungsverpflichtungen:**

Teilzahlungsgeschäften in Höhe von \_\_\_\_\_ € monatlich

Darlehensverpflichtungen in Höhe von \_\_\_\_\_ € monatlich

Bürgschaften in Höhe von \_\_\_\_\_ € monatlich

Sonstige Verpflichtungen in Höhe von \_\_\_\_\_ € monatlich

Sind Sie in der Lage eine Mietsicherheit von 3 Monatsmieten zu leisten und die geforderte Miete laufend zu zahlen? ( ) ja ( ) nein

Bestehen Absichten oder Gründe, weitere Personen in die Wohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen? ( ) ja ( ) nein

Haben Sie Haustiere? ( ) ja ( ) nein

Falls ja, welche: \_\_\_\_\_

Spielen Sie bzw. Ihre Familienangehörigen Musikinstrumente? ( ) ja ( ) nein

Falls ja, welche: \_\_\_\_\_

Sind Sie bzw. Ihre Familienangehörigen Raucher? ( ) ja ( ) nein

Seit wann besteht Ihr derzeitiger Mietvertrag? Hatten Sie Mietschulden? \_\_\_\_\_ ( ) ja ( ) nein

Das derzeitige Mietverhältnis wurde seitens (x) gekündigt. ( ) Mieter ( ) Vermieter

Grund der Kündigung: \_\_\_\_\_

Über die Räumung meiner/unserer Wohnung war/ist ein Räumungsrechtsstreit abhängig? ( ) ja ( ) nein

Bisheriger Vermieter:

Vorname, Name: \_\_\_\_\_

Anschrift (Str., PLZ, Ort): \_\_\_\_\_

Ich/wir versichere(en), vorstehende Angaben nach bestem Wissen und wahrheitsgemäß gemacht zu haben. Mir/uns ist bekannt, dass diese Erklärung vom Vermieter zur wesentlichen Grundlage einer Vertragsannahme gemacht wird. Einholung einer Auskunft beim Vorvermieter habe ich nichts einzuwenden. Mit einer Verwendung der angegebenen Daten für eigene Zwecke des Vermieters im Sinne des Bundesdatenschutzgesetzes sind wir / bin ich einverstanden.

Datum: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Unterschrift Interessent 1)

\_\_\_\_\_  
(Unterschrift Interessent 2)

## SCHUFA-Hinweis zu Mietanträgen

Der Vermieter (vertreten durch Conrad Immobilien) übermittelt zum Zwecke der Kreditwürdigkeitsprüfung des Mietinteressenten vor Abschluss des Mietvertrages im Rahmen dieses Vertragsverhältnisses erhobene personenbezogene Daten über die Beantragung dieses Mietverhältnisses sowie Daten über nicht vertragsgemäßes oder betrügerisches Verhalten an die SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden.

Rechtsgrundlagen dieser Übermittlungen sind Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe b und Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe f der Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO). Übermittlungen auf der Grundlage von Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe f DS-GVO dürfen nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters\* oder Dritter erforderlich ist und nicht die Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten der betroffenen Person, die den Schutz personenbezogener Daten erfordern, überwiegen.

Die SCHUFA verarbeitet Daten und verwendet sie auch zum Zwecke der Profilbildung (Scoring), um ihren Vertragspartnern im Europäischen Wirtschaftsraum und in der Schweiz sowie ggf. weiteren Drittländern (sofern zu diesen ein Angemessenheitsbeschluss der Europäischen Kommission besteht) Informationen unter anderem zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Nähere Informationen zur Tätigkeit der SCHUFA können dem SCHUFA-Informationsblatt entnommen oder online unter [www.schufa.de/datenschutz](http://www.schufa.de/datenschutz) eingesehen werden.“

**Mit meiner Unterschrift bestätige ich, dass ich den SCHUFA-Hinweis zur Kenntnis genommen habe und mir das SCHUFA-Informationsblatt ausgehändigt wurde.**

\_\_\_\_\_  
(Unterschrift Interessent 1)

\_\_\_\_\_  
(Unterschrift Interessent 2)

Zur Erfüllung der sich aus Art. 5 Abs. 2 DS-GVO ergebenden Rechenschaftspflicht über die erfolgte Informationserteilung und zum Nachweis des berechtigten Interesses gegenüber der SCHUFA, **bewahrt der Vermieter dieses Dokument für den Fall, dass eine Anfrage bei der SCHUFA erfolgt, für einen Zeitraum 12 Monaten auf.** Im Falle des Vertragsschlusses wird dieses Dokument mit zu den Vertragsunterlagen genommen und unterliegt sodann den entsprechenden gesetzlichen Aufbewahrungspflichten.