

Mieterselbstauskunft & Objektnachweis für Gewerbe

(Sollte es nicht zum Abschluss eines Vertrages kommen, entstehen Ihnen keinerlei Kosten)

Hiermit bestätige/n ich/wir, das mir/uns das unten bezeichnete Objekt heute erstmals von Claus Conrad Immobilien nachgewiesen und/oder gezeigt worden ist. Wir hatten bisher keine Kenntnis davon, dass das hier genannte Objekt zu mieten ist.

Objekt: _____

Vermieter: _____

Mir/ uns ist bekannt, dass im Falle eines Vertragsabschlusses vereinbarungsgemäß eine Maklerprovision in Höhe von _____ € incl. 19% MwSt. an die Firma Claus Conrad Immobilien fällig wird, welche bei Vertragsunterschrift in Bar zu entrichten ist. Im Falle eines Kaufes des oben genannten Objektes wird eine Provision in Höhe von 4 % zzgl. 19% MwSt. des Kaufpreises fällig. Mir/uns ist bekannt, dass das/die Angebot/e vertraulich und nur für mich/uns selbst bestimmt ist/sind. Bei Missbrauch (Weitergabe an Dritte) bin ich verpflichtet, Schadensersatz in Höhe der oben angegebenen Provision zu leisten.

Mietinteressent : (zutreffendes bitte ankreuzen)

Firma: _____

Vertreten durch: _____ () Inhaber () Geschäftsführer () Gesellschafter

Anschrift (Str., PLZ, Ort): _____

Branche: _____ Kontaktrufnummer: _____

Rechtsform: _____ Handelsregister Nr.: _____

Gründung: _____ Gerichtsstand: _____

Bankverbindung
(Kto. BLZ, Bank): _____

Bestehen oder haben Pfändungen in den letzten 36 Monaten bestanden? () ja () nein

Wurde in den letzten 5 Jahren über Ihr Vermögen ein Konkurs- oder Vergleichsverfahren bzw. Insolvenzverfahren eröffnet bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen? Sind derzeit solche Verfahren anhängig? () ja () nein

Das derzeitige Mietverhältnis wurde seitens (x) gekündigt. () Mieter () Vermieter

Grund der Kündigung: _____

Über die Räumung meiner/unserer Räume war/ist ein Räumungsrechtsstreit abhängig? () ja () nein

Bisheriger Vermieter: _____

Vorname, Name: _____

Anschrift (Str., PLZ, Ort): _____

Ich/wir versichere(en), vorstehende Angaben nach bestem Wissen und wahrheitsgemäß gemacht zu haben. Mir/uns ist bekannt, dass diese Erklärung vom Vermieter zur wesentlichen Grundlage einer Vertragsannahme gemacht wird. Einholung einer Auskunft beim Vorvermieter habe ich nichts einzuwenden. Mit einer Verwendung der angegebenen Daten für eigene Zwecke des Vermieters im Sinne des Bundesdatenschutzgesetzes sind wir / bin ich einverstanden.

Datum: _____

(Unterschrift Vertretungsberechtigter)

SCHUFA-Hinweis zu Mietanträgen

(nur auszufüllen bei Unternehmen ohne Handelsregistereintrag)

Der Vermieter (vertreten durch Conrad Immobilien) übermittelt zum Zwecke der Kreditwürdigkeitsprüfung des Mietinteressenten vor Abschluss des Mietvertrages im Rahmen dieses Vertragsverhältnisses erhobene personenbezogene Daten über die Beantragung dieses Mietverhältnisses sowie Daten über nicht vertragsgemäßes oder betrügerisches Verhalten an die SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden.

Rechtsgrundlagen dieser Übermittlungen sind Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe b und Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe f der Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO). Übermittlungen auf der Grundlage von Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe f DS-GVO dürfen nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters* oder Dritter erforderlich ist und nicht die Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten der betroffenen Person, die den Schutz personenbezogener Daten erfordern, überwiegen.

Die SCHUFA verarbeitet Daten und verwendet sie auch zum Zwecke der Profilbildung (Scoring), um ihren Vertragspartnern im Europäischen Wirtschaftsraum und in der Schweiz sowie ggf. weiteren Drittländern (sofern zu diesen ein Angemessenheitsbeschluss der Europäischen Kommission besteht) Informationen unter anderem zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Nähere Informationen zur Tätigkeit der SCHUFA können dem SCHUFA-Informationsblatt entnommen oder online unter www.schufa.de/datenschutz eingesehen werden.“

Mit meiner Unterschrift bestätige ich, dass ich den SCHUFA-Hinweis zur Kenntnis genommen habe und mir das SCHUFA-Informationsblatt ausgehändigt wurde.

Datum: _____

(Unterschrift Vertretungsberechtigter)

Zur Erfüllung der sich aus Art. 5 Abs. 2 DS-GVO ergebenden Rechenschaftspflicht über die erfolgte Informationserteilung und zum Nachweis des berechtigten Interesses gegenüber der SCHUFA, **bewahrt der Vermieter dieses Dokument für den Fall, dass eine Anfrage bei der SCHUFA erfolgt, für einen Zeitraum 12 Monaten auf.** Im Falle des Vertragsschlusses wird dieses Dokument mit zu den Vertragsunterlagen genommen und unterliegt sodann den entsprechenden gesetzlichen Aufbewahrungspflichten.